

**In this issue >>>**

- Fire Prevention Tips*
- Renter's Insurance*
- Maintenance & Seasonal Reminders*
- Parking/Towing*



# CHAD Living

**Maintenance & Seasonal Reminders >>>**

- As the weather begins to cool down, please keep in mind that controlled heating is turned on in apartment buildings based on Village/City ordinances. Please visit our Resident page on our website to view the list.
- Hanging out in the hallways, stairways, or common areas of any CHAD property is not permitted.
- **Do not prop open building doors**, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests.
- Change smoke detector batteries when you change your clocks for daylight savings!
- Do not burn candles, they are fire hazards.

## Parking/Towing

All CHAD parking spaces are for Residents only. There is no guest parking on any properties.

- All vehicles must be registered with CHAD and have a parking permit issued.
- Parking permits must be displayed behind the driver's side on the rear window.
- If you have an assigned parking space, make sure you are only parking in your space.
- Park in one parking space, parking in between parking spaces will result in your car being towed.

**Please be sure to review the parking permit form/policy given to you with your parking permit.**

If you need a parking permit, please contact Michele at ext. 224 to schedule an appointment.

## Fire Prevention Tips

With the holidays approaching, we wanted to highlight some dangers of unattended cooking habits. Here are some good tips from the National Fire Protection Association:

Remember that fat and oils are flammable. Most kitchen fires, and fires that burn down buildings and homes, start when someone is heating fat or oil and forgets about it. The oil gets increasingly hotter, smokes, and then bursts into flame.

Never leave the room when you're cooking. It's easy to think you'll only be away for a minute or two to answer the door or step into the living room or bathroom, but it could take longer.

Beware of deep fryers. Never have liquid near an oil fryer. If it spills, it instantly turns into steam, violently spraying hot oil.

Steam is dangerous. Steam is water vapor that is above the boiling point. It can be highly pressurized and is almost invisible, but it causes nasty burns.

Have fire extinguishers available in the kitchen and learn how to use it.

If there is an oven fire, turn off the heat and keep the door closed to prevent flames from burning you and your clothing.

## Renter's Insurance

CHAD encourages all residents to purchase Renter's Insurance. Renter's insurance is very affordable and can be bundled with car insurance for a better rate. It is not a requirement, however, keep in mind that CHAD's insurance will not cover any personal belongings in case of a fire, theft, and/or water damage.



**En este boletín >>>**

Consejos para la prevención de incendios

El seguro para inquilinos

Mantenimiento y recordatorios de temporada

Estacionamiento/Remolque



# Vivir en CHAD

## Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- A medida que el clima comienza a enfriarse, tenga en cuenta que la calefacción controlada se enciende en los edificios de apartamentos según las ordenanzas de Village/City. Visite nuestra página para residentes en nuestro sitio web para ver la lista.
- No se permite pasar el rato en los pasillos, escaleras o áreas comunes de cualquier propiedad de CHAD.
- **No mantenga abiertas las puertas del edificio**, hacerlo puede crear un problema de seguridad para todos los residentes. Esto también traerá plagas no deseadas.
- ¡Cambie las baterías del detector de humo cuando cambie sus relojes para el horario de verano!
- No encienda velas, son peligrosos de incendio.

### Estacionamiento/Remolque

Todos los espacios de estacionamiento de CHAD son solo para residentes. No hay estacionamiento para invitados en ninguna propiedad

- Todos los vehículos deben estar registrados en CHAD y tener un permiso de estacionamiento emitido.
- Los permisos de estacionamiento deben mostrarse detrás del lado del conductor en la ventana trasera.
- Si tiene un espacio de estacionamiento asignado, asegúrese de solo estacionarse en su espacio.
- Estacione en un espacio de estacionamiento, el estacionamiento entre espacios de estacionamiento resultará en que su automóvil sea remolcado.

**Asegúrese de revisar el formulario/política de permiso de estacionamiento que se le entregó con su permiso de estacionamiento.**

Si necesita un permiso de estacionamiento, comuníquese con Michele a la ext. 224 para programar una cita.

## Consejos para la prevención de incendios

Con las vacaciones acercándose, queríamos resaltar algunos peligros de los hábitos de cocina desatendidos. Estos son algunos buenos consejos de la Asociación Nacional de Protección contra Incendios:

Recuerde que las grasas y los aceites son inflamables. La mayoría de los incendios en la cocina y los incendios que queman edificios y casas comienzan cuando alguien está calentando grasa o aceite y se olvida. El aceite se calienta cada vez más, humea y luego estalla en llamas.

Nunca salgas de la habitación cuando estés cocinando. Es fácil pensar que solo estará fuera por uno o dos minutos para abrir la puerta o entrar a la sala de estar o al baño, pero podría llevar más tiempo.

Cuidado con las freidoras. Nunca tenga líquido cerca de una freidora de aceite. Si se derrama, instantáneamente se convierte en vapor, rociando violentamente aceite caliente.

El vapor es peligroso. El vapor es vapor de agua que está por encima del punto de ebullición. Puede estar muy presurizado y es casi invisible, pero causa quemaduras desagradables.

Tenga extintores disponibles en la cocina y aprenda a usarlos.

Si hay un incendio en el horno, apague el fuego y mantenga la puerta cerrada para evitar que las llamas lo quemen a usted y a su ropa.

### El seguro para inquilinos

CHAD alienta a todos los residentes a comprar un seguro para inquilinos. El seguro para inquilinos es muy asequible y se puede combinar con un seguro de automóvil para obtener una mejor tarifa. No es un requisito, sin embargo, tenga en cuenta que el seguro de CHAD no cubrirá ninguna pertenencia personal en caso de incendio, robo y/o daño por agua.