

New Year's Resolutions

New Changes

Maintenance & Seasonal Reminders

Zero Tolerance Pest Policy



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Space heaters should never be left unattended. *Never leave space heaters on when no one is home.*
 - o space heaters with a tip-off switch should only be used.
 - o Plug space heaters into outlets directly. Extensions cords or power strips should not be used to plug in heaters.
- If you are on vacation or leaving for a long period of time, make sure to keep the temperature inside to at least 65 degrees to avoid frozen pipes and costly plumbing issues.
- Please don't leave garbage outside the dumpster. Leaving garbage outside can cause unwanted rodents and pests.

Zero Tolerance Pest Policy:

It is imperative that you report any pest issues to Maintenance as soon as it is found. Containing the pest issue right away is key to rectifying a pest problem.

It is vital that you allow access to your home for scheduled pest control appointments and that you follow the extermination guidelines to be prepared for the appointment.

Fee penalties will be incurred with denial of access to your home and being unprepared for scheduled extermination appointments.

New Year's Resolutions

CHAD would like your help in accomplishing the following New Year resolutions:

- Please return your renewal packet on time, to ensure smooth processing of your lease renewal. Also, would like to remind residents of the Hold Over Policy on the lease. For expired leases, tenants can be charged an additional \$100.00 each month the lease is expired (held over).
- Be kind and keep in mind that you live in small communities with other families and individuals. Be aware of your noise levels especially in the early and late hours.
- Communication is key in getting the help you need. Always remember to call or email us with any questions or to inform us of any changes to your household.

New Changes

CHAD has a **new** tow company called **Green Machine Towing**. All parking stickers will remain valid. If you have a new car, the current sticker will need to be returned and a new sticker will be issued.

Pet Screening, we announced last month that we are now using *Pet Screening* to verify Assistance Animals and household pets. Even if you don't have a pet, you will need to create your profile at <https://chad.petscreening.com>. Please be sure you are creating and completing the profiles which includes submitting the required documents to Pet Screening.

En este boletín >>>

Propósitos de Año Nuevo

Nuevos cambios

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Política de plagas de tolerancia cero

Enero
2024



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>

1. Los calentadores de espacio nunca deben dejarse desatendidos. **Nunca deje los calefactores portátiles encendidos cuando no haya nadie en casa.**
 - Solo se deben usar calentadores de espacio con un interruptor de aviso.
 - Enchufe los calefactores ambientales directamente en los tomacorrientes. No se deben usar cables de extensión o regletas de enchufes para enchufar calentadores.
2. Si está de vacaciones o se va por un largo período de tiempo, asegúrese de mantener la temperatura interior al menos a 65 grados para evitar tuberías congeladas y costosos problemas de plomería.
3. Por favor, no deje basura fuera del contenedor. Dejar la basura afuera puede causar roedores y plagas no deseadas.

Política de plagas de tolerancia cero:

Es imperativo que informe cualquier problema de plagas a Mantenimiento tan pronto como lo encuentre. Contener el problema de plagas de inmediato es clave para rectificar un problema de plagas.

Es vital que permita el acceso a su hogar para las citas programadas de control de plagas y que siga las pautas de exterminio para estar preparado para la cita.

Se incurrirá en multas por denegación de acceso a su hogar y por no estar preparado para las citas de exterminio programadas.

Propósitos de Año Nuevo

CHAD desea su ayuda para lograr los siguientes propósitos de Año Nuevo:

- Devuelva su paquete de renovación a tiempo, para garantizar un procesamiento sin problemas de la renovación de su contrato de arrendamiento. Además, nos gustaría recordar a los residentes la política de retención en el contrato de arrendamiento. En el caso de los contratos de arrendamiento vencidos, a los inquilinos se les puede cobrar \$ 100.00 adicionales cada mes que el contrato de arrendamiento este expirado (retenido).
- Sé amable y ten en cuenta que vives en comunidades pequeñas con otras familias e individuos. Tenga en cuenta sus niveles de ruido, especialmente en las primeras y últimas horas del día.
- La comunicación es clave para obtener la ayuda que necesitas. Recuerde siempre llamarnos o enviarnos un correo electrónico con cualquier pregunta o para informarnos de cualquier cambio en su hogar.

Nuevos cambios

CHAD tiene una **nueva** empresa de remolque llamada **Green Machine Towing**.

Todas las calcomanías de estacionamiento seguirán siendo válidas. Si tiene un automóvil nuevo, deberá devolver la calcomanía actual y se emitirá una nueva calcomanía.

Detección de mascotas, anunciamos el mes pasado que ahora estamos utilizando *la evaluación de mascotas* para verificar los animales de asistencia y las mascotas domésticas. Incluso si no tienes una mascota, tendrás que crear tu perfil en <https://chad.petscreening.com>. Asegúrese de crear y completar los perfiles, lo que incluye enviar los documentos requeridos a Pet Screening.

CHAD es un corporación inmobiliaria autorizada.

