

In this issue >>>

Pick your Neighbor

Be a Good Neighbor

Maintenance & Seasonal Reminders

Zero Tolerance Pest Policy



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Emergency maintenance issues cannot be emailed to any CHAD email box or staff members. Emails are not monitored after hours or on weekends. Please make sure you are calling our emergency line at 708-239-8582 for all after hours emergency maintenance issues.
- Space heaters should never be left unattended. **Never leave space heaters on when no one is home.**
 - o space heaters with a tip-off switch should only be used.
 - o Plug space heaters into outlets directly. Extensions cords or power strips should not be used to plug in heaters.
- If you are feeling ill and have a scheduled non-emergency maintenance repair or inspection, please call the office to reschedule.

Zero Tolerance Pest Policy:

It is imperative that you report any pest issues to Maintenance as soon as it is found. Containing the pest issue right away is key to rectifying a pest problem.

It is vital that you allow access to your home for scheduled pest control appointments and that you follow the extermination guidelines to be prepared for the appointment.

Fee penalties will be incurred with denial of access to your home and being unprepared for scheduled extermination appointments.

Pick your Neighbor!

CHAD has a variety of apartments and single family homes available for rent throughout Dupage & Will counties. We are offering a **\$250 rent credit** to all residents who refer someone and their referral signs a lease!

There are two ways to apply:

- ❖ Visit our website at chadhousing.org and click on “Find a Home” to view our available properties. At each property listing, there is an “online rental application” button. Click on that button to take you to our online rental application.
- ❖ Pick up a paper copy of the rental application from our CHAD office. Completed rental applications should be placed in the drop box outside the CHAD office.

Be a Good Neighbor

Life is busy for everyone these days and it is very easy to forget that we live in small communities with other families and individuals. Please keep the following in mind:

- Be aware of your noise levels especially in the early and late hours of the day. Do not run, stomp, or jump in your unit. Be mindful that there are tenants above and below you in apartment buildings.
- Refrain from playing loud music; if you can hear your music from the hallways, it is too loud.
- Items such as trash, shoes, strollers, and bikes should **not** be left in the hallways or common areas.
Any items left in these areas will be discarded.

Please note: Disruption of the quiet enjoyment of other tenants is a lease violation.



En este boletín >>>

Elige a tu vecino

Ser un buen vecino

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Política de plagas de tolerancia cero

enero
2023



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>

- Los problemas de mantenimiento de emergencia no se pueden enviar por correo electrónico a ninguna casilla de correo electrónico de CHAD ni a ningún miembro del personal. Los correos electrónicos no se controlan fuera del horario laboral ni los fines de semana. Asegúrese de llamar a nuestra línea de emergencia al 708-239-8582 para todos los problemas de mantenimiento de emergencia fuera del horario de atención.
- Los calentadores de espacio nunca deben dejarse desatendidos. **Nunca deje los calefactores portátiles encendidos cuando no haya nadie en casa.**
 - o Solo se deben usar calentadores de espacio con un interruptor de aviso.
 - o Enchufe los calefactores ambientales directamente en los tomacorrientes. No se deben usar cables de extensión o regletas de enchufes para enchufar calentadores.
- Si se siente enfermo y tiene programada una reparación o inspección de mantenimiento que no sea de emergencia, llame a la oficina para reprogramarla.

Política de plagas de tolerancia cero:

Es imperativo que informe cualquier problema de plagas a Mantenimiento tan pronto como lo encuentre. Contener el problema de plagas de inmediato es clave para rectificar un problema de plagas.

Es vital que permita el acceso a su hogar para las citas programadas de control de plagas y que siga las pautas de exterminio para estar preparado para la cita.

Se incurrirá en multas por denegación de acceso a su hogar y por no estar preparado para las citas de exterminio programadas.

¡Elige a tu vecino!

CHAD tiene una variedad de apartamentos y casas unifamiliares disponibles para alquilar en los condados de Dupage y Will. Estamos ofreciendo un crédito de alquiler de \$250 a todos los residentes que recomienden a alguien y su referencia firme un contrato de arrendamiento.

Hay dos formas de aplicar:

- ❖ Visite nuestro sitio web en chadhousing.org y haga clic en "Find a Home" para ver nuestras propiedades disponibles. En cada lista de propiedades, hay un botón de "solicitud de alquiler en línea". Haga clic en ese botón para ir a nuestra solicitud de alquiler en línea.
- ❖ Recoja una copia impresa de la solicitud de alquiler en nuestra oficina de CHAD. Las solicitudes de alquiler completas deben colocarse en el buzón fuera de la oficina de CHAD.

Ser un buen vecino

La vida está ocupada para todos en estos días y es muy fácil olvidar que vivimos en pequeñas comunidades con otras familias e individuos. Tenga en cuenta lo siguiente:

- Sea consciente de sus niveles de ruido, especialmente en las primeras y últimas horas del día. No corra, pisotee ni salte en su unidad. Tenga en cuenta que hay inquilinos arriba y abajo de usted en los edificios de apartamentos.
- Abstenerse de poner música alta; si puedes escuchar tu música desde los pasillos, es demasiado fuerte.
- No se deben dejar artículos como basura, zapatos, cochecitos y bicicletas en los pasillos o áreas comunes. Cualquier artículo que quede en estas áreas será desechado.

Tenga en cuenta: la interrupción del disfrute tranquilo de otros inquilinos es una violación del contrato de arrendamiento.

CHAD es un corporación inmobiliaria autorizada.

